

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Obec Dolní Dunajovice; IČO 00283126; Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2017

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 15.2.2018 v 14:51

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Způsob ocenění:

Zásoby-pořizovací cenou včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 1 do 40 tisíc Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 1 do 60 tis.Kč.

Cenné papíry a majetkové účasti má obec ostatní finanční investice, oceněné v pořizovací ceně.

Úroky z úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku, se do data uvedení do užívání účtují do provozních nákladů.

Způsob zaokrouhlování:

Výsledek, tj. součet výsledku hospodaření hlavní i hospodářské činnosti se přenesl do Rozvahy, kde jsou také ostatní jednotlivé položky nejprve zaokrouhleny a poté sečteny do součtových řádků.

Při zpracování výkazu Příloha se zaokrouhlené hodnoty některých položek porovnávají na předem zpracovaný výkaz Rozvaha. O případné rozdíly vzniklé zaokrouhlováním se upraví dané položky výkazu Příloha.

Teprve potom se výkaz sestaví a vytvoří součtové řádky.

U výkazu Rozvaha je případný rozdíl mezi aktivy a pasivy umístěn k účtům:377 nebo 378

Reálná hodnota:

reálnou hodnotou se nepřeceňuje majetek určený k prodeji, který dle Směrnice č.2/2012 k aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji nedosahuje požadovanou hranici významnosti 100.000,- Kč.

Účetní odpisy:

Obec uplatňuje účetní odpisy, přičemž nejkratší doba odepisování činí 6

let, nejdelší doba odepisování činí 50 let. Byla prověřena životnost majetku, nastavena teálná doba použitelnosti a tím došlo k mírnému navýšení odpisů.

Odpisy jsou účtovány čtvrtletně v zálohové výši.

Poradenství při dotačních programech:

Výdaje na poradenství při získávání podpory z dotačních programů nevstupují do pořizovací ceny majetku.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název	SU	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky	24 233 969,60	24 141 672,72
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	621 800,00	621 800,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek		
3.	Vyřazené pohledávky	46 981,00	343 768,00
4.	Vyřazené závazky		
5.	Ostatní majetek	23 565 188,60	23 176 104,72
P.II.	Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů	0,00	0,00
1.	Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů		
2.	Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů		
3.	Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů		
4.	Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů		
5.	Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů		
6.	Ostatní krátk.podm.závazky z transferů		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou	0,00	0,00
1.	Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou		
2.	Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou		
3.	Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.		
4.	DI.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.		
5.	Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.		
6.	Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky	0,00	0,00
1.	Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku		
2.	Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv		
5.	Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní		
6.	Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní		
7.	Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům		
8.	Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům		
9.	Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění		
10.	Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění		
11.	Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.		
12.	DI.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.		
P.V.	Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů	0,00	0,00
1.	Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů		
2.	Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů		
3.	Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů		
4.	Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů		
5.	Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů		
6.	Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku	0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu		
5.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.		
6.	DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.		
7.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.		
8.	DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.		
P.VII.	Další podmíněné závazky	0,00	0,00
1.	Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku		
2.	Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv		
5.	Krátkodobé podm.závazky z přij.kolaterálu		
6.	Dlouhodobé podm.závazky z přij.kolaterálu		
7.	Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.		
8.	DI.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.		
9.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.		
10.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.		
11.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název	SU	
			BĚŽNÉ
			MINULÉ
12.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	
13.	Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	985	
14.	Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	986	
P.VIII. Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty			0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	24 233 969,60
			24 141 672,72

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

U účetní jednotky nastala situace, kdy došlo dne 11.12.2017(u pozemku p.č. 5356/5 o výměře 784m2, prodejní cena 664.048,- Kč vč.DPH) k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, avšak právní účinky vkladu nebyly ze strany katastrálního úřadu provedeny do data účetní závěrky.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace bodu B.2 se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: **0,00**

C. Doplňující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	75 000,00	2 356 000,00
C.2.	Sníž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl.	845 498,84	793 324,07

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: **0,00**

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Hodnota: **0,00**

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

Hodnota: **0,00**

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
A.III.6.	Obec Dolní Dunajovice vlastní 4061 ks zaknihovaných akcií ve jmenovité hodnotě akcie: 1000,- Kč a 36 ks listinných akcií ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. Obec Dolní Dunajovice vlastní 1713 ks akcií společnosti Vinofrukt a.s. v nominální hodnotě 1000,- Kč za 1 akcii. K akciím Vinofrukt byla vytvořena opravná položka ve výši 50% hodnoty.	5 810 000,00
D.III.36.	Výnosy příštích období: Částku 900.000,00Kč tvoří dopředu uhrazený poplatek za hrobová místa Německo-rakouského spolku. Roční úhrada je 10.000,-Kč. Částku 900,00Kč tvoří dopředu uhrazené nájemné za parkovací místo panu Holcovi. Roční úhrada je 100,- Kč	900 900,00
C.I.6.	Oceňovací rozdíly pozemků určených k prodeji: p.č.5356/4 ve výši 352350,00Kč a poz. p.č.146/6 ve výši 264272,00Kč.	616 622,00
A.II.10.	Pozemky určené k prodeji: poz. 146/6 /přeceněný RH/, prodej zatím neproběhl, probíhá soud o určení vlastnictví. Prodejní cena : 266000,00Kč poz. 5356/4 /přeceněný RH/ prodej bude uskutečněn v lednu 2018. Prodejní cena: 548100,00 Kč	814 100,00

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
B.I.9.	Úroky z prodlení uhrazené p.Varechou po ukončení soudního sporu	216 818,00
B.I.11.	Úhrada dlužného nájemného uhrazeného p.Varechou po ukončení soudního sporu	303 520,00
B.I.17.	Vratka za náklady soudního řízení s p. Varechou 327326,-	532 042,55
B.II.4.	přecenění pozemků RH, které v roce 2017 byly ZO určeny k prodeji	5 563 154,00
A.I.31.	v roce 2017 byly prodány pozemky v celkové hodnotě 6083784,-	6 083 784,00
A.I.33.	k účtu 069 finanční majetek /akcie Vinofrukt a.s./ byla vytvořena opravná položka ve výši 50%	856 500,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce

Doplnující informace

Částka

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce

Doplnující informace

Částka

Ostatní fondy

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

P O L O Ž K A		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	0,00
G.IV.	Konečný stav fondu	0,00

Stavby

G. Doplňující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		B Ě Ž N Ě		MINULÉ
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO
G.	Stavby	147 343 601,25	38 471 007,00	108 872 594,25
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky			
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	80 610 721,65	21 091 625,00	59 519 096,65
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	11 374 986,46	377 765,00	10 997 221,46
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	17 461 967,68	5 436 488,00	12 025 479,68
G.5.	Jiné inženýrské sítě	34 498 807,96	10 451 731,00	24 047 076,96
G.6.	Ostatní stavby	3 397 117,50	1 113 398,00	2 283 719,50

Pozemky

H. Doplňující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		B Ě Ž N Ě		MINULÉ
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO
H.	Pozemky	22 864 890,28	0,00	22 864 890,28
H.1.	Stavební pozemky			
H.2.	Lesní pozemky	328 039,00		328 039,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	8 646 603,90		8 646 603,90
H.4.	Zastavěná plocha	12 850 421,38		12 850 421,38
H.5.	Ostatní pozemky	1 039 826,00		1 039 826,00

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64.		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	5 563 154,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle §	5 563 154,00	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

K. Doplňující informace k poskytnutým garancím**K.1. Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým**

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

K.2. Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním

IČ účetní jednotky - věřitele	Název účet. jednotky - věřitele	IČ účetní jednotky - dlužníka	Název účet. jednotky - dlužníka	Datum poskytnutí garance	Nominální hodnota zajištěné pohledávky	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění ručitelem v daném roce	Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance	Druh dluh. nástr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Základní údaje													
Projekt										Druh projektu		Datum uzav.sml.	
1										2		3	
Dodavatel										Stavební fáze			
Obchodní firma								IČ		Rok zahájení		Rok ukončení	
4								5		6		7	
Ocenění pořiz. majetku dle sml. 8	Výdaje vynaložené na pořízení majetku		platby za dostupnost							Další platby a plnění zadavatele			
			Počátek Konec		v tom: výdaje na poř.majetku								
	t-4	9		14	15	t-4	16		17		t-4	25	
	t-3	10				t-3	18		19		t-3	26	
	t-2	11				t-2	20		21		t-2	27	
	t-1	12				t-1	22		23		t-1	28	
	Celkem	13				Celkem		24		Celkem	29		

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

výkaz : **PŘÍLOHA**

za období : **12/2017**

ke dni : **31.12.2017**

Sestava uložena: w:\KEOWdata\01\Sestavy\2017\V062-201712K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **00283126**

Název : **Obec Dolní Dunajovice**

Sídlo : **Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice**