

U s n e s e n í

Mgr. Pavel Pajer, soudní exekutor Exekutorského úřadu Tachov, se sídlem Hornická 1786, Tachov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 55 EXE 99/2011-9 ze dne 9.5.2011, které vydal Okresní soud v Břeclavi, kterým byla nařízena exekuce na základě vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Břeclavi, vydaného dne 28.6.2010, č.j. 7 C 149/2010-14, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

Česká televize, IČ: 00027383, se sídlem Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4 – Podolí
zastoupené JUDr. Daliborem Kalcsem, advokátem, se sídlem Škroupova 719, 500 02 Hradec Králové
adresa pro doručování: JUDr. Milan Poláček, advokát, se sídlem Starobrněnská 13, Brno

proti povinnému:

Jiří Lang, nar. 26.09.1956, bytem Zahradní 197, Dolní Dunajovice

ve věci **prodeje nemovitostí povinného**

vydává tuto **dražební vyhlášku** - elektronická dražba -

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 18.12.2013 v 13.00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 18.12.2013 v 17.00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Draženy budou nemovitosti ve vlastnictví povinného a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------	----------------

6021

1001 vinice

zemědělský půdní
fond

zapsáno na LV č.588 pro kat. úz. Dolní Dunajovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Mikulov,

včetně součástí a příslušenství a to: trvalých porostů vinice, opěrné konstrukce (betonové sloupky a vodící dráty).

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu v Tachově, na webových stránkách www.portaldrazeb.cz a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena ve výši 144.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 96.000,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 30.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v úředních hodinách v hotovosti do pokladny exekutora nebo **převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. 5003210065/5500, var.symb. 18401101**, vedený u **Raiffeisenbank, a.s.** a to **nejpozději dva dny před dražbou. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, (tj. nebude-li zjištěno, že na účet soudního exekutora skutečně došla), nebude k ní přihlédnuto.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“

- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutortachov.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hxzq6yu
- c. zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d. osobně v úředních hodinách v sídle soudního exekutora.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo exekutorské

- ke dni vzniku dne 11.10.2012 k zajištění pohledávky ve výši 2 190,00 Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce

ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II	Parcela: St. 642	Z-503/2013-736
1132/4, Podolí, 14700 Praha,	Parcela: St. 643/1	Z-503/2013-736
RČ/IČO: 00027383	Parcela: 6021	Z-503/2013-736
	Parcela: 9586/13	Z-503/2013-736
	Stavba: Dolní Dunajovice,	Z-503/2013-736
	č.p. 361	

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 141 EX-1840/2011 -56 Exekutorského úřadu Tachov ze dne 11.10.2012.

Z-3190/2012-736

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 6 757.00 Kč a jejich příslušenství, den vzniku 4.4.2013, pro Českou republiku

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, Brno- město, 60200 Brno	Parcela: St. 642	Z-978/2013-736
	Parcela: St. 643/1	Z-978/2013-736
	Parcela: 6021	Z-978/2013-736
	Parcela: 9586/13	Z-978/2013-736

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj.-750976/2013 /3014-25200-709789 , Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP v Mikulově ze dne 03.04.2013.

o Zástavní právo exekutorské

- ke dni 4.11.2013, pohledávka ve výši 40.484,- Kč s příslušenstvím

POHRANIČÍ, stavební bytové družstvo, Mikulov, Hraničářů 1476/10, 69201 Mikulov, RČ/IČO: 00048658	Parcela: St. 642	Z-3171/2013-736
	Parcela: St. 643/1	Z-3171/2013-736
	Parcela: 6021	Z-3171/2013-736
	Parcela: 9586/13	Z-3171/2013-736
	Stavba: Dolní Dunajovice,	Z-3171/2013-736
	č.p. 361	

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 59 EX-570/2013 -16 Exekutorského úřadu Brno - venkov ze dne 04.11.2013.

VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:

Nezjištěny

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději dva dny před dražbou** (v této lhůtě musí být přihláška doručena soudnímu exekutorovi). Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na

prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.

- XI.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného. Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydražené nemovitosti, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu**, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva exekutorovi **prokázal nejpozději dva dny před zahájením dražebního jednání**. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději dva dny před dražbou** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIV.** V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a neschválí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražiteli (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.
- Předchozí odstavec neplatí pro dražiteli, kterým svědčí předkupní právo** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
- XV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo **vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 12 hodin**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci, prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Pavla Pajera. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX. až XVI. tohoto usnesení není přípustné.

V Tachově dne 13.11.2013

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavel Pajer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: