

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI A DOHODA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO
VĚCNÉHO PRÁVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského
zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Obec Dolní Dunajovice, IČ 283126, se sídlem Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice
zastoupená starostou obce Mgr. Josefem Hasníkem
(dále také jen prodávající)

a

2. _____, r.č. _____
trvale bytem Dolní Dunajovice, _____, PSČ 691 85
(dále jen kupující)

II.

Prodávající je vlastníkem nemovitosti - pozemku par. č. v k.ú. Dolní Dunajovice. Tato skutečnost je zapsána Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Dolní Dunajovice, obec Dolní Dunajovice, okres Břeclav.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitosti - pozemku par. č. v k.ú. Dolní Dunajovice nepozbyla převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, není omezena v nakládání s touto nemovitostí a je tedy oprávněna k tomuto právnímu úkonu.

III.

Kupující uvedený pozemek kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za nemovitost- pozemek uvedený v čl. III. této Kupní smlouvy a touto smlouvou převáděnou činí ,- Kč, (slovy korun českých) plus 21% DPH ve výši ,- Kč. Cena včetně DPH činí ,- Kč. Cena pozemku byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s níže uvedeným USNESENÍM OBCE DOLNÍ DUNAJOVICE.

Kupující kupní cenu ,- Kč uhradí na účet OBCE DOLNÍ DUNAJOVICE u KB a.s., Mikulov č. ú. 3823651/0100 do třiceti pracovních dnů po podpisu této Kupní smlouvy. Kupující

předloží doklad zástupci obce o provedené úhradě kupní ceny a ten je povinen bez zbytečných odkladů u místně příslušného katastrálního pracoviště podat Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

USNESENÍM č. , dne schválilo ZASTUPITELSTVO OBCE DOLNÍ DUNAJOVICE prodej pozemku par č. v k.ú. Dolní Dunajovice za podmínek uvedených dle této smlouvy.

VI.

Předkupní práva

Účastníci této smlouvy dohodli předkupní právo OBCI DOLNÍ DUNAJOVICE k nemovitosti – pozemku, a to jako věcné právo.

Kupující je povinen pro případ jakéhokoliv zcizení nemovitosti-pozemku nabídnout jej ke koupi OBCI DOLNÍ DUNAJOVICE.

- Pokud nezahájí kupující výstavbu rodinného domu do 31. prosince 2020, Obec Dolní Dunajovice získá zpět pozemek do svého vlastnictví za stejnou částku za jakou ji prodala, tedy ,- Kč. Zahájení řízení o zpětné koupi musí být zahájeno do 15 pracovních dnů po uplynutí dohodnuté 3 leté lhůty k zahájení výstavby.
- Pokud by kupující prodával pozemek s rozestavěnou stavbou před kolaudací, je povinen toto nejdříve nabídnout k odprodeji OBCI za cenu tržní dle posouzení odborného znalce na nemovitosti. Vše na vlastní náklady kupujícího.
- Předkupní právo se ruší kolaudací rodinného domu.

Předkupní právo podle této smlouvy se mezi účastníky sjednává bezplatně. Obě smluvní strany prohlašují, že se shora uvedenými podmínkami o předkupním právu souhlasí.

VII.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti - pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, a kupující spolu s převáděnou nemovitostí – pozemkem, žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva zástavní práva nebo jiné právní povinnosti nepřebírá.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovitosti – pozemku, který na místě samém před podpisem kupní smlouvy zhlédl, a v tomto stavu kupuje.

VIII.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti – pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji ujednaly vážně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Dolních Dunajovicích dne

Prodávající

Kupující