



**VĚC: Výzva a zadávací podmínky k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce dle § 12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., v pl. znění na akci: „Oprava objektu MŠ Dolní Dunajovice“**

Obec Dolní Dunajovice, IČ 00 283126, se sídlem OÚ Dolní Dunajovice, Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice, zastoupené starostou Mgr. Josefem Hasníkem (dále jen zadavatel), vyzývá k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., v pl. znění na akci:

## „Oprava MŠ Dolní Dunajovice“

### I. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je provedení opravy objektu Mateřské školy v Dolních Dunajovicích dle projektu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaného projektovou kanceláří OK. Atelier, s. r. o., Pod Zámkem 2881/5; 690 02 Břeclav. Tel: 519 440 552, 602 793 168; e-mail: [klusacek@okatelier.cz](mailto:klusacek@okatelier.cz).

Oprava objektu bude obsahovat následující rozsah stavebních prací:

#### • Střecha

Stávající krytina z tašek bude odstraněna a bude nahrazena novou střešní krytinou z pálených tašek. Konstrukce bude doplněna kontralatěmi 40/60 mm, které budou osazeny nad stávající laťování a na kontralatě bude přibito nové laťování 50/35 mm. Součástí krytiny budou nové hřebenáče a budou osazeny tyčové zachytače sněhu po obvodu střechy podél okapu.

Stávající plechová krytina na vikýři bude demontována a bude odstraněna původní lepenka včetně bednění. Předpokládá se výměna 100% desek bednění, desky bednění budou ošetřeny fungicidním a insekticidním přípravkem.

Na bednění bude uložena prostorová smyčková rohož a nová krytina bude hladká falcovaná z titan-zinkového plechu. Okolo komínu bude provedeno nové oplechování, staré oplechování komínů bude odstraněno. Pro odvětrání kanalizace budou osazeny nové ventilační hlavice.

Stávající plechová krytina nad vstupním blokem v přízemí bude demontována a bude odstraněna původní lepenka. Nová krytina bude z hladkého titan-zinkového plechu včetně smyčkové rohože.

#### • Tepelné izolace

Do skladby střechy bude přidána nová vrstva tepelné izolace tl. 140 mm. Tato tepelná izolace z minerální vaty bude umístěna do šikmých ploch střecha a dále pod střechu vikýře. Na vodorovnou plochu bude rozvinuta tepelná izolace v tl. 200 mm, která bude umístěna nad pohledem.

Na štítech v úrovni 3. NP a pod okapem střechy na podélných stěnách bude po odstranění dřevěného obkladu provedeno zateplení kompletizovaným tepelně izolačním systémem (ETICS). Minerální tepelně izolační desky budou tl. 120 mm a budou lepeny na vnější líc zdiva. Okolo ostění výplní otvorů bude provedeno zateplení v tl. 30 mm. Izolace včetně dalších vrstev bude dotažena až k ráům výplní. Izolační desky budou kotveny kotvami vhodnými pro kotvení fasády. Pro určení kotev je nutné vycházet, že objekt se nachází ve II. větrové oblasti a objekt se nachází ve III. kategorii terénu. Povrchová úprava bude provedením stěrky s výztužnou mřížkou a tenkovrstvá fasádní omítka.

- Povrchová úprava omítky

Po odstranění dřevěného obkladu na štítech a pod okapem v úrovni 3. NP bude provedeno vyrovnání omítek.

Zateplování systém bude povrchově doplněn stěrkou s výztužnou mřížkou. Povrchová úprava bude z tenkovrstvé omítky s fasádním nátěrem. Bude zde volen kompletizovaný zateplování systém.

- Klempířské výrobky

V rámci opravy budou demontovány stávající klempířské výrobky. Budou osazeny nové podokapní žlaby včetně háků, odpadní potrubí RŠ 330 u všech dešťových svodů včetně kotevnic objímek. Bude ve štítech osazena nová závětrná lišta. Dále v místě přechodu zateplovacího systému na omítku mezi 2.NP a 3. NP bude osazena okapní lišta. Okolo komínů budou osazeny nové oplechování komínových těles. Krytina nad vikýřem v 3. NP a nad vstupem v přízemí bude hladká z titanizinkového plechu tl. 0,6 mm. Nové klempířské výrobky budou z titanizinkového plechu.

- Nátěry

Stávající ocelová konstrukce únikového schodiště bude očištěna od starého nátěru a rzi, bude proveden základní nátěr a 2 x vrchní antikoroziční nátěr. Novým nátěrem budou oštěpeny stupně, nosné konstrukce, sloupy a zábradlí schodiště.

- Výplně otvorů

Okenní výplně jsou stávající v rámci opravy v roce 2014 byly vyměněna střešní okna, která jsou stávající. Pouze v rámci položení nové krytiny je nutné provést řádné ukončení detailů včetně izolací. Střešní okna bude potřeba vyjmout a nově výškově osadit dle výškové úrovně nové střešní krytiny.

- Fasáda

V rámci opravy bude provedena oprava fasády v úrovni 1. NP a 2. NP. Stávající břizolitová omítka bude očištěna a tlakovou vodou, budou provedeny lokální opravy a povrch bude napenetrován. Na upravený povrch bude natažena štuková vrstva a fasádní nátěr s malým difúzním odporem. Spodní část obkladu soklu bude zachována.

Stavba mateřské školy se nachází na pozemku par. č. st. 387 v k. ú. Dolní Dunajovice. Při provádění je nutné zohlednit provoz v základní škole a zajistit bezpečnost osob.

## II. Doba plnění a místo plnění

Stavební práce budou provedeny na parc. č. st. 387 v k. ú. Dolní Dunajovice. Zadavatel stanovil termín zahájení stavebních prací od 29. 6. 2015 a dokončení do 17. 8. 2015. Objednatel neplánuje jednotnou prohlídku staveniště, místo budoucího plnění je možné si individuálně prohlédnout po telefonické domluvě se starostou obce Mgr. Hasníkem, tel. 724 165 453.

## III. Nabídková cena

Nabídková cena bude zpracována bez DPH, bude uvedena sazba DPH 21% a bude uvedena cena včetně DPH. Nabídková cena celkem bude zpracována jako cena maximální po celou dobu provádění celého díla. Nabídková cena bude podložena položkovým rozpočtem, který bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

## IV. Kvalifikační a jiné požadavky zadavatele na uchazeče o zakázku

Zadavatel bude vyžadovat před podpisem s vybraným uchazečem předložení následujících dokladů:

- 1) Kopii dokladu o oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského rejstříku: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 2) Kopii dokladu Obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 3) Kopii pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 2 mil. Kč.

TELEFON:  
+420 519 50 00 53

FAX:  
+420 519 50 00 50

E-MAIL:  
obec@dolni-dunajovice.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
KB MIKULOV č.ú. 3823651/0100

DIČ:  
CZ00283126

IČO:  
00283126

Uchazeč s nabídkou předloží:

- 1) Návrh smlouvy, který bude obsahovat požadované obchodní podmínky, viz bod VII výzvy.
- 2) Vyplněný krycí list.

Pokud vítězný uchazeč před podpisem smlouvy nedoloží výše uvedené kvalifikační doklady, zadavatel s ním neuzavře smlouvu a bude jednáno s uchazečem, který bude následně dalším v pořadí.

#### V. Požadavky na zpracování nabídky

1. Nabídka uchazeče musí obsahovat v návrhu smlouvy:

- 1.1 Úplné a přesné identifikační údaje uchazeče – jméno příjmení, název a adresa sídla nebo místa podnikání, IČO, DIČ, bankovní spojení, jméno osoby oprávněné jednat jménem uchazeče.
- 1.2 Nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH (základní sazba) a cenu vč. DPH

2. Vyplněný krycí list.

3. Nabídka včetně návrhu SOD musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

#### VI. Doručování nabídek

Nabídku lze doručit v termínu **nejpozději do 10. 6. 2015 do 10.00 hod.** a to na podatelnu Obecního úřadu Dolní Dunajovice, Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice.

Nabídky se podávají písemně v zalepené obálce označené: **Neotvírat - výběrové řízení: „Oprava objektu MŠ Dolní Dunajovice“.**

#### VII. Obchodní podmínky

Zadavatel požaduje předložení návrhu smlouvy a dále požaduje do návrhu smlouvy uvést:

- záruku na dílo 48 měsíců od předání stavby,
- dobu splatnosti faktur 14 dnů,
- faktury budou vystavovány za období kalendářního měsíce
- výše penále za nesplnění termínu 2.500,- Kč za každý kalendářní den z prodlení
- termín dokončení díla a předání díla bude stanoven dle odstavce II této výzvy.

#### VIII. Další podmínky zadavatele

- Zadavatel je oprávněn vyloučit uchazeče, jehož nabídka není v souladu s podmínkami výzvy nebo zadávací dokumentací.
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a výzvu upravit, popř. i zrušit, jakož i redukovat rozsah zakázky
- nepřijme nabídku, která byla doručena po lhůtě uvedené v bodě VI.
- nabídka bude zpracována v českém jazyce
- podané nabídky se nevracejí
- uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky.

#### IX. Způsob hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení je **nabídková cena (bez DPH)**. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší cenou nabídkovou cenou bez DPH, další pořadí nabídek bude stanoveno vzestupně dle výše nabídnutých cen od nejnižší ceny po nejvyšší.

#### X. Údaje o kontaktní osobě

Zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky budou dostupné na Obecním úřadu Dolní Dunajovice. Podklady v elektronické podobě zdarma nebo v tištěné formě za úhradu nákladů na kopírovací práce ve výši 1.000,- Kč. Podklady lze také získat prostřednictvím kontaktní osoby zadavatele, kterou je ing. Dalibor Klusáček, tel. číslo 602 793 168 nebo u starosty obce, tel. č. 724 165 453 ([obec@dolni-dunajovice.cz](mailto:obec@dolni-dunajovice.cz)).

## **XI. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, na 20 dní stanovené doby pro doručení nabídek. Otevírání nabídek bude 10. 6. 2015.

V Dolních Dunajovicích dne 25. 5. 2015

Mgr. Josef Hasník  
starosta obce

Vyvěšeno: 25. 5. 2015

Sňato: 10. 6. 2015